

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(5)

Khánh Hòa, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 10 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 60/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/2025/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên chi nhánh Ninh Thuận,

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Khánh Hòa) thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (ủy quyền cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 04, tờ bản đồ số 23 phường Đô Vinh, diện tích 445,4m² (trong đó: Đất ở đô thị 127,5m²; Đất trồng cây lâu năm 317,9m², có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; thửa đất có 58m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 21 tháng 8) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DH 604119, số vào sổ GCN: CS06419 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 11/10/2022 cho ông Văn Công Thành và bà Nguyễn Thị Khuê, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/10/2022 cho bà Đoàn Thị Thanh Liên;

- Tài sản gắn liền với thửa đất được công nhận theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số phát hành 585822273800143, hồ sơ gốc số 1834/QĐ-UBND do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 04/9/2008 cho ông Văn Công Thành và bà Nguyễn Thị Khuê, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/10/2022 cho bà Đoàn Thị Thanh Liên, cụ thể: Nhà ở có diện tích sàn 129m², gồm:

+ Phần nhà trước: 02 tầng, khung cột BTCT; tường xây gạch; nền gạch hoa; cửa gỗ, khung kính; cầu thang tay vịn sắt. Tầng dưới (trệt) diện tích xây dựng 42.14m², mái (trần) tầng 01 BTCT; gồm 01 phòng khách, 01 phòng làm việc; tầng lầu diện tích sàn 42.5m² lợp tol, trần laphong tol; gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ.

+ Phần nhà sau: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 44,36m²; mái lợp tol, tường xây gạch; trần laphong tol, nền gạch men; gồm 01 nhà bếp, 01 phòng ăn, 01 kho và 02 nhà vệ sinh.

- Tài sản là nhà và vật kiến trúc gắn liền với đất chưa được công nhận gồm: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng (09m x 4,83m), mái lol, trần laphong thạch cao, nền gạch men, trước cửa sắt kéo và cửa nhôm kích, cửa sau kính lùa, cửa sổ nhôm kính gồm 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh. Nhà kho diện tích (2,5m x 8,6m), tường xây gạch ốp tol, mái tol kèo sắt, cửa sắt kéo. Tường rào phía sau dài 12,6 m, cao 1,8m; xây gạch, khung sắt. Sân phía trước dài 8,6m, rộng 2,5m, nền gạch men, mái lợp tol, kèo sắt; cửa cổng sắt.

* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/02/2025 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà ở gắn liền thửa đất số 04, tờ bản đồ số 23 phường Đô Vinh, địa chỉ: Số 1109 đường 21/8, khu phố 01, phường Đô Vinh, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 4.599.119.000 đồng (bốn tỷ năm trăm chín mươi chín triệu một trăm mười chín nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (*nếu có*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 919.823.000 đồng (chín trăm mười chín triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 (*trong giờ hành chính*).

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, số tài khoản: 6358589999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đắk Nông.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định, trước 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp quy định của pháp luật có liên quan và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng)/ bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại 0971.441.177

Trước khi mở cuộc (phiên) bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đô Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hồng Linh

